

## Soepele vloerbekledingen op maat voor zorgcentrum De Vleugels

**Met De Linde en De Link realiseerde vzw zorgcentrum Maria ter Engelen – sinds 1 april 2018 omgedoopt tot vzw De Vleugels – twee nieuwe gebouwen in het kader van haar Masterplan. “In een zorgomgeving gaat er sowieso speciale aandacht naar de keuze van de vloerbekleding. Naast hygiëne en onderhoudsvriendelijkheid zijn hier echter ook stevigheid en akoestiek voorname parameters”, aldus Linda Maes en Marc Devreese van het zorgcentrum in het West-Vlaamse Klerken (Houthulst).**

In het zorgcentrum verblijven zowel volwassenen als minderjarigen met behoefte aan zware zorgondersteuning. De minderjarigen krijgen niet enkel basiszorg. Ze lopen op de campus ook school, een opleiding op maat in de vorm van het aanleren van sociale vaardigheden. De laatste jaren is vooral het aantal personen met zware emotionele

en gedragsproblemen sterk toegenomen. Daarnaast profileert De Vleugels zich ook als zorgcentrum voor personen met een niet-aangeboren hersenletsel, die een lichte ondersteuningsnood hebben en op zoek zijn naar regionale huisvesting. Het zorgcentrum telt 320 bewoners en een 450-tal FTE medewerkers.

### Masterplan

Begin jaren 90 opteerde de Raad van Bestuur van Maria ter Engelen ervoor om – onder meer omwille van redenen van brandveiligheid – de bestaande gebouwen niet meer te laten renoveren. Aan architect Antoon De Creus werd gevraagd een Masterplan uit te tekenen waarbij een volledig nieuwe campus in verschillende fases (10) zou worden gerealiseerd. Er werd beslist het grote hoofgebouw te slopen. Enkel de kapel werd behouden en geïntegreerd in het nieuwe Camino-gebouw. De meest recente gebouwen werden ontworpen in een samenwerking tussen voornoemde architect en de architecten Luc en Karel Vandewynckel uit Poperinge.

### Sterke helling

De site in Klerken heeft een totale oppervlakte van een zestal hectaren. “De sterke helling van het terrein maakt het mogelijk gradaties in de diverse gebouwen te voorzien en het geheel op die manier een architecturaal surplus te geven. Bedoeling is de diverse bouwprojecten zowel architecturaal als functioneel zo goed mogelijk op mekaar af te stemmen”, aldus architect Karel Vandewynckel. “We realiseren onze bouwprojecten telkens voor een bepaalde doelgroep bewoners, nooit in functie van bepaalde bewoners. Het gebouw in kwestie moet voldoende aanpasbaar zijn in functie van de veranderende maatschappelijke noden”, aldus Linda Maes, directeur Financiën en Administratie De Vleugels. “Tot de meest recente nieuwbouwprojecten behoren de gebouwen De Linde en De Link. In de periode 2015-17 werd De Linde – een gebouw voor de huisvesting van personen

met emotionele en gedragsproblemen – gerealiseerd. En in april van dit jaar werd ook De Link – nvdr zie verder – in gebruik genomen.”

### De Linde

In het in baksteen opgetrokken gebouw De Linde bevinden zich de kamers voor de bewoners. Er zijn twee verdiepingen met leefgroepen van telkens 10 bewoners. Verder zijn er 3 Time-out-rooms en 3 gemeenschappelijke badkamers. De derde verdieping omvat enkele kantoorruimtes. “In De Linde onderscheiden we drie soorten bewonerskamers: studio’s, kamers met gedeeld sanitair en prikkelarme kamers. In de eerste twee soorten kamers werd geopteerd voor houten accenten en grote glaspartijen tot op de grond. In de time-out-rooms of prikkelarme kamers zijn de deuren vervaardigd uit effen, egale wanden, is er camerabewaking en een time-timer voorzien”, aldus Marc Devreese, zorgcoördinator De Vleugels.

### De ene rubber vloerbekleding is de andere niet

Gezien de diverse functies van De Linde werd in nauw overleg met nora flooring systems – zie kaderstuk – en Oxfloor telkens naar de meest geschikte vloeroplossing gezocht. Dit plaatsingsbedrijf uit Kortrijk werkt reeds meer dan 35 jaar samen met nora flooring systems. “Voor de bewonerskamers werd geopteerd voor een soepele vloerbekleding, norament® grano in blauwtinten. Voor de time-out-rooms werd, samen met Oxfloor, een speciaal concept uitgewerkt: een niet te soepele en niet te harde vloeroplossing, met opgetrokken plinten. De keuze viel op norament® satura. Deze effen,

Bavo Jacquemijns  
nora flooring systems

Nick De Beer  
nora flooring systems

Marc Devreese  
zorgcentrum  
De Vleugels

Linda Maes  
zorgcentrum  
De Vleugels

Karel Vandewynckel  
architect



neutrale, blauwgrijze, prikkelverlagende en rustgevende vloeroplossing met een dikte van 3,5 mm werd bovenop een mousse-ondervloer aangebracht. Voor de kantoren tenslotte werd geopteerd voor noraplan® sentica (in banen) met een dikte van 2mm, aldus Nick De Beer van nora flooring systems: “Ons eerste project hier dateert uit 2005, toen voor de interieurafwerking van het gebouw De Schakel onze vloeroplossing norament® lago werd toegepast. In De Link en De Linde ging het over vrij grote, open ruimtes. De vloerbekleding in de compacte time-out-zones vroeg speciale aandacht. In samenwerking met het plaatsingsbedrijf werden meerdere mock-ups gemaakt. De bouwheer hakte de knoop door.”

### De Link

Gebouw De Link bestaat uit een betonnen constructie met grote glaspartijen die zorgen voor ruime daglichtinval. Het verbindt alle zorgverlenende en administratieve diensten van het zorgcentrum. Op niveau -1 bevinden zich de technische ruimtes en de toegang voor de leveranciers. Op niveau 0 zijn – naast de industriële keuken en het restaurant voor

de bewoners – ook het onthaal en vergaderzalen voorzien. Op niveau +1 zijn de kantoren ondergebracht. Ook hier zorgen houten accenten en grote glaspartijen voor optimale leefkwaliteit. “In dit gebouw werd, voor de minder intensief gebruikte kantoorvloer op niveau +1, met een totale oppervlakte van om en bij de 350 m<sup>2</sup>, geopteerd voor de 2 mm dikke noraplan® signa vloerbekleding in een lichtbruine tint”, aldus Bavo Jacquemijns van nora flooring systems.

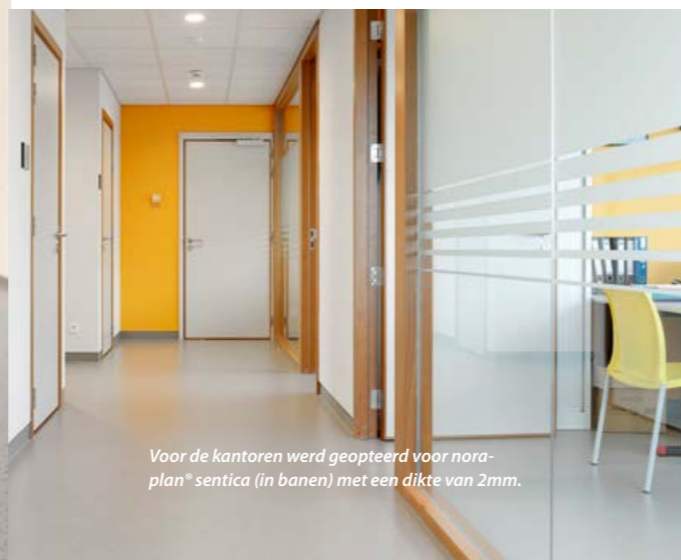
“In een dergelijke zorgomgeving is de materialenkeuze nog kritischer dan in een ziekenhuisomgeving”, vult Devreese aan. “Daar is hygiëne een topprioriteit, terwijl in ons zorgcentrum de stevigheid van de gebruikte materialen minstens even belangrijk is. In de Linde bijvoorbeeld zijn de wanden van de kamers ontdubbeld met het oog op de akoestiek. Indien een karaktergestoord bewoner zich agressief gedraagt, zorgen deze wanden voor een geluidsdempend effect. Uiteraard is ook de onderhoudsvriendelijkheid een voorname parameter.”

Door Philip Declercq

[www.nora.com](http://www.nora.com)



Een leefruimte in De Linde in een andere norament® grano uitvoering



Voor de kantoren werd geopteerd voor noraplan® sentica (in banen) met een dikte van 2mm.



norament® grano in blauwtinten in de gangen van gebouw De Linde



norament® satura-toepassing in een time-out-ruimte (Foto's: © Bart Gosselin Photography)