

## Revêtements de sol souples sur mesure pour le centre de soins De Vleugels

Avec De Linde et De Link, le centre de soins asbl Maria ter Engelen, rebaptisé depuis le 1<sup>er</sup> avril 2018 'asbl De Vleugels', a réalisé deux nouveaux bâtiments dans le cadre de son Plan directeur. « Dans un environnement de soins de santé, on attache toujours une attention particulière au choix du revêtement de sol. Outre l'hygiène et la facilité d'entretien, les critères importants sont également ici la solidité et l'acoustique », déclarent Linda Maes et Marc Devreese, de ce centre de soins implanté à Klerken, Flandre occidentale (Houthulst).

Le centre de soins accueille aussi bien des adultes que des mineurs ayant besoin d'une assistance médicale lourde. Les mineurs y reçoivent non seulement des soins de base. Ils suivent également, sur le campus, une formation sur mesure sous forme d'un apprentissage aux aptitudes sociales. Ces dernières années, on y a constaté un fort afflux de personnes ayant des problèmes émotionnels et comportementaux lourds. En outre De Vleugels se distingue aussi en tant que centre de soins pour personnes souffrant de lésions cérébrales non-congénitales, nécessitant une assistance légère, et à la recherche d'un hébergement régional. Le centre de soins compte 320 résidents et quelques 450 collaborateurs ETP.

### Plan directeur

Au début des années 90, le Conseil d'administration de Maria ter Engelen avait choisi, entre autres pour des raisons de sécurité, de ne plus faire rénover les bâtiments existants. Il avait été demandé à l'architecte Antoon De Creus d'établir un plan directeur dans le cadre duquel serait réalisé un campus totalement neuf, en différentes phases (10). Il avait été décidé de démolir le grand bâtiment principal. Seule la chapelle avait été conservée et intégrée au nouveau bâtiment Camino. Depuis, les bâtiments les plus récents ont été conçus dans le cadre d'une coopération entre l'architecte susmentionné et les architectes Luc et Karel Vandewynckel, de Poperinge.

### Forte déclivité

Le site de Klerken occupe une superficie totale d'environ six hectares. « La forte déclivité du terrain permet de construire les divers bâtiments à des élévations différentes, et de donner ainsi à l'ensemble un surplus architectural. L'objectif est d'harmoniser le plus possible entre eux les divers projets de construction, tant sur le plan architectural que fonctionnel », déclare l'architecte Karel Vandewynckel. « Nous réalisons toujours nos projets de construction pour un groupe précis de résidents, et jamais en fonction de certains résidents en particulier. Le bâtiment en question doit être suffisamment modulable en fonction de l'évolution des besoins sociaux », ajoute Linda Maes, Directrice financière et administrative de De Vleugels. « Parmi les projets de construction neuve les plus récents figurent les bâtiments De Linde et De Link. La période 2015-2017, a vu la construction du bâtiment De Linde, destiné à l'hébergement de personnes ayant des problèmes émotionnels et comportementaux. Et en avril de cette année, le bâtiment De Linde a également été mis en service (NDLR : voir ci-après).

### De Linde

Le bâtiment De Linde, construit en briques, abrite les chambres des résidents. Il comporte deux étages hébergeant chacun 10 résidents. Il possède en outre 3 chambres de repos et 3 salles de bains communes. Le troisième étage n'est occupé que par des bureaux. « Nous distinguons dans ce bâtiment De Linde trois sortes de chambres de résidents : des studios, des chambres à sanitaires partagés, et des chambres de privation sensorielle. Pour les deux premiers types de chambre nous avons opté pour des teintes bois et de grandes baies vitrées allant jusqu'au sol. Dans les chambres de repos ou chambres de privation sensorielle, les portes sont réalisées en panneaux lisses, sans aspérité, et il est prévu une vidéosurveillance et un temporisateur », déclare Marc Devreese, coordonnateur de soins à De Vleugels.

### Tous les revêtements de sol en caoutchouc ne se ressemblent pas

En raison des diverses fonctions présentes dans le bâtiment De Linde, chaque espace a fait l'objet d'une recherche minutieuse du revêtement de sol le mieux adapté, et ce, en concertation étroite avec nora flooring systems (voir encadré) et Oxfloor. Cet installateur, basé à Courtrai, travaille depuis plus de 35 ans déjà avec nora flooring systems. « Pour les chambres de résident, il a été choisi un revêtement de sol souple, le norament® grano, dans des teintes bleues. Pour les chambres de repos, il a été développé, conjointement avec Oxfloor, un concept spécial : un revêtement ni trop souple ni trop dur, remontrant sur les plinthes. Le choix s'est porté sur le norament® satura. Ce revêtement lisse,

Bavo Jacquemijns  
nora flooring systems

Nick De Beer  
nora flooring systems

Marc Devreese  
Centre de soins  
De Vleugels

Linda Maes  
Centre de soins  
De Vleugels

Karel Vandewynckel  
l'architecte



neutre, décontractant et apaisant, de couleur gris-bleu et d'une épaisseur de 3,5 mm, a été posé sur une couche de mousse. Pour les bureaux, enfin, il a été opté pour du noraplan® sentica (en lés) d'une épaisseur de 2mm », nous confie Nick De Beer, de nora flooring systems : « Lors de notre premier projet ici, datant de 2005, le choix pour la finition intérieure du bâtiment De Schakel s'était porté sur notre revêtement de sol norament® lago. Dans les bâtiments De Link et De Linde, il s'agissait d'espaces ouverts relativement grands. Le revêtement de sol dans les zones de repos compactes nécessitait une attention particulière. En concertation avec l'installateur, plusieurs maquettes ont été réalisées. Le Maître d'ouvrage a finalement tranché le nœud gordien. »

### De Link

Le bâtiment De Link est une construction en béton comportant de grandes baies vitrées permettant à la lumière du jour d'entrer largement. Il relie tous les services sanitaires et administratifs du centre de soins. Au niveau -1 on trouve les locaux techniques et l'accès fournisseurs. Au niveau 0 sont prévus, outre la cuisine

industrielle et le restaurant des résidents, l'espace accueil et les salles de réunion. Le niveau +1 abrite les bureaux. Ici encore, les teintes de bois et les grandes baies vitrées assurent une qualité de vie optimale. « Dans ce bâtiment, il a été prévu pour le sol des bureaux utilisé moins intensivement du niveau +1, sur une surface totale d'environ 350 m<sup>2</sup>, le revêtement de sol de 2 mm d'épaisseur noraplan® signa, dans une teinte marron clair », nous révèle Bavo Jacquemijns de nora flooring systems.

« Dans un tel environnement de soins, le choix des matériaux est encore plus critique que pour un environnement hospitalier », complète Marc Devreese. « Dans ce dernier, l'hygiène est la priorité absolue, tandis que dans notre centre de soins, la solidité des matériaux utilisés est tout aussi importante. Dans le bâtiment De Linde par exemple, les parois des chambres sont doublées pour des raisons acoustiques. Lorsqu'un résident caractériel se montre agressif, ces parois assurent une atténuation du bruit. Bien entendu, la facilité d'entretien est également critère important. »

Par Philip Declercq

[www.nora.com](http://www.nora.com)



Un espace vie du bâtiment De Linde dans une autre finition norament® grano



Pour les bureaux, il a été opté pour du noraplan® sentica (en lés) d'une épaisseur de 2 mm.



Le revêtement norament® grano dans des teintes bleues, dans les couloirs du bâtiment De Linde



Le revêtement norament® satura d'une salle de repos. (Photos : © Bart Gosselin Photography)